

**АКТ выполненных работ по договору управления**  
**за период: январь 2022 г**  
**по многоквартирному дому по адресу:**  
**г.Вологда, ул. Ленинградская, д. 68**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
чистка снега с козырька подъезда	январь	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
пропенка от продувания кв 24,104	январь	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Вентиляция и дымоудаление:</b>		
проверка вент каналов	январь	выполнено
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
заменки личинки почтового ящика кв 132,97	январь	выполнено
ремонт почтового ящика кв 46	январь	выполнено

изготовление секции почтовых ящиков	январь	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
посыпка песко-соляной смесью	январь	выполнено
механизированная уборка и вывоз снега	январь	выполнено
<b>Аварийное обслуживание.</b>	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
<b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b>	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 099	Течь сверху в комнате.	05.01.2022 20:44:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 082	Течь сверху в ванной комнате.	08.01.2022 19:03:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 130	Течь канализации в ванной.	10.01.2022 2:17:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 007	Проверить фазу.	10.01.2022 9:57:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Снята секция почтовых ящиков.	10.01.2022 12:40:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Почистить снег на козырьках и над ливневкой.	11.01.2022 12:40:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 073	Скользкий пол при входе в подъезд. Посыпать крыльцо песком.	11.01.2022 16:58:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 124	Замена смесителя.	12.01.2022 8:30:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 132	Заменить личинку в почтовом ящике.	12.01.2022 8:48:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 132	Заменить запорные краны.	12.01.2022 8:48:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 097	Заменить личинку в почтовом ящике.	12.01.2022 11:20:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 103	Снять показания счетчиков ИПУ для получения копии лицевого счета (продажа квартиры).	12.01.2022 16:25:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 124	Замена сливной арматуры унитаза.	13.01.2022 22:17:01
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 132	Не поступает сигнал в квартиру.Передать заявку в ООО "Домофон".	14.01.2022 14:25:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 046	Сломана дверца почтового ящика.	14.01.2022 14:49:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 046	Не поступает сигнал в квартиру.Передать заявку в ООО "Домофон".	14.01.2022 15:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 138	Не проходит сигнал домофона в квартиру.	17.01.2022 9:57:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 082	Течет с потолка.	17.01.2022 13:25:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 056	Не поступает сигнал домофона в квартиру.	17.01.2022 14:50:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 082	Протечка с потолка в санузел.	19.01.2022 6:55:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 098	Течь стояка канализации. Выйти на осмотр.	19.01.2022 16:55:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 128	Консультация сантехника.	20.01.2022 10:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 130	Ремонт смесителя.	20.01.2022 11:30:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 027	Течь полотенцесушителя.	26.01.2022 20:21:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 119	Не поступает сигнал в квартиру.Передать заявку в ООО"Домофон".	27.01.2022 16:28:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 129	Произвести опломбировку счетчика ГВС.	30.01.2022 17:17:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 017	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии (корректировка показаний ИПУ).	31.01.2022 10:50:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Не докрывается входная дверь.	31.01.2022 12:12:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:

Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		удовлетворительное
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14